



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 31320

экз. № 2

Общество с ограниченной  
Кому ответственностью "Д-Инвест"  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
полное наименование организации - для юридических лиц),  
ИНН 7701990550, ОГРН 1137746186390,  
почтовый адрес: ул. Покровка, д. 1/13/6, стр. 2,  
офис 35  
его почтовый индекс и адрес,  
rumyantsev@technohim.ru  
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство

Дата « 02 » ноября 2015 г.

N 77-174000-011799-2015

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многофункциональный комплекс "Центр водного спорта "Динамо". Этап 2: Гостиница с апартаментами: корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 5 со встроенно-пристроенным торговым центром и административными помещениями. Физкультурно-оздоровительный комплекс
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-1-2-0083-15 от 15.09.2015 77-1-2-0083-15 от 15.03.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:02:0014003:1318



	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77-174000-010432 от 12.02.2014, выдан Москомархитектурой		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	шифр ПГ-Д/1-2-П от 2015 г., разработана ООО «ПРОЕКТГРУПП»		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	<del>111202,7</del> 115243,6	Площадь участка (кв. м):	52005,0
	Объем (куб. м):	<del>408864,4</del> 642009,82	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	<del>1-3-18</del> 18+1 этаж	Высота (м):	<del>60,0</del> 59,5
	Количество подземных этажей (шт.):	- 1	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	<del>11504,0</del> 10852,1		
	Иные показатели:	Площадь помещений гостиниц с апартаментами (кв.м): <del>86702,6</del> 902834; Количество апартаментов (шт.): <del>4398</del> 9892,1; Площадь помещений торгового назначения (кв.м): <del>9892,1</del> 9892,1; Площадь помещений спортивного назначения (ФОК) (кв.м): <del>4608,1</del> 4608,1; Площадь офисных помещений (кв.м): <del>9999,9</del> 9999,9		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, СВАО, Останкинский, Березовая аллея (район станции метро "Ботанический сад", пересечение улиц Березовая аллея и Сельскохозяйственная)		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория:			
	(класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

\* 9808,16 ; \*\* 4657,16 ; \*\*\* 9990,2 ; \*\*\*\* 1230

Срок действия настоящего разрешения – до « 16 » августа 2019 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 02 » ноября 2015 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до « 31 » декабря 2015 г.

Заместитель председателя

(должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 06 » сентября 2015 г.

М.П.

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

(подпись)

(подпись)

(расшифровка подписи)

РС № 0023050