



ЛЕГЕНДАРНЫЙ  
КВАРТАЛ

НА БОТАНИЧЕСКОМ САДУ

---

КОММЕРЧЕСКИЕ  
ПОМЕЩЕНИЯ

---

**1, 2, 3, 5 КОРПУС**

# КОМПЛЕКС АПАРТАМЕНТОВ БИЗНЕС-КЛАССА «ЛЕГЕНДАРНЫЙ КВАРТАЛ»

«Легендарный квартал» расположен у северной границы Ботанического сада, всего в 7 минутах от метро. Это «зеленый центр» Москвы – одно из самых престижных и удобных мест города с уникальным сочетанием преимуществ. Вы живете всего в 20 минутах от центра столицы, все объекты инфраструктуры – в шаговой доступности. В то же время из ваших окон открываются панорамные виды на парки и у вас всегда есть возможность прогуляться или заняться спортом на природе.

Отличное расположение дополняют ключевые преимущества проекта бизнес-класса. Строительство ведется по индивидуальному архитектурному проекту, используются отделочные материалы премиального качества. Территория комплекса огорожена, лифты спускаются в паркинг. Все апартаменты в свободной планировке, потолки от 3 до 4 метров, на верхних этажах – панорамные окна в пол.



## БИЗНЕС-КЛАСС

Премиальные материалы,  
приватная территория, панорамные окна

## 7 МИНУТ ДО МЕТРО

800 м до станции метро  
и МЦК «Ботанический сад»



## 100 МЕТРОВ ДО ПАРКА

Два больших парка буквально  
через дорогу от дома



## ЦЕНТР ВОДНЫХ ВИДОВ СПОРТА

Современный спорткомплекс  
на территории дома



## ВЫГОДНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ

Выгодно жить, выгодно продавать,  
выгодно сдавать



## НОВЫЙ РАЙОН

Живите в окружении парков  
и новостроек

# ЛЕГЕНДАРНЫЙ КВАРТАЛ



# 1 КОРПУС

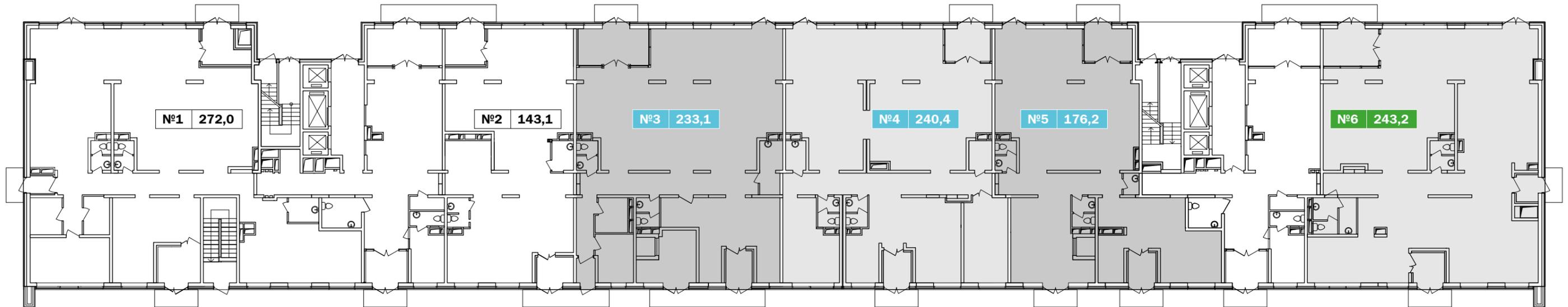
## 1 этаж



Наименование	Площадь кв.м	Статус
Нежилое помещение 1	65,4	БРОНЬ
Нежилое помещение 2	16,1	ПРОДАНО
Нежилое помещение 3	167,3	БРОНЬ
Нежилое помещение 4	235,4	БРОНЬ
Нежилое помещение 5	232,9	БРОНЬ
Нежилое помещение 6	273,3	БРОНЬ
Нежилое помещение 7	200,7	ПРОДАНО
ИТОГО	1 191,10	

# 2 КОРПУС

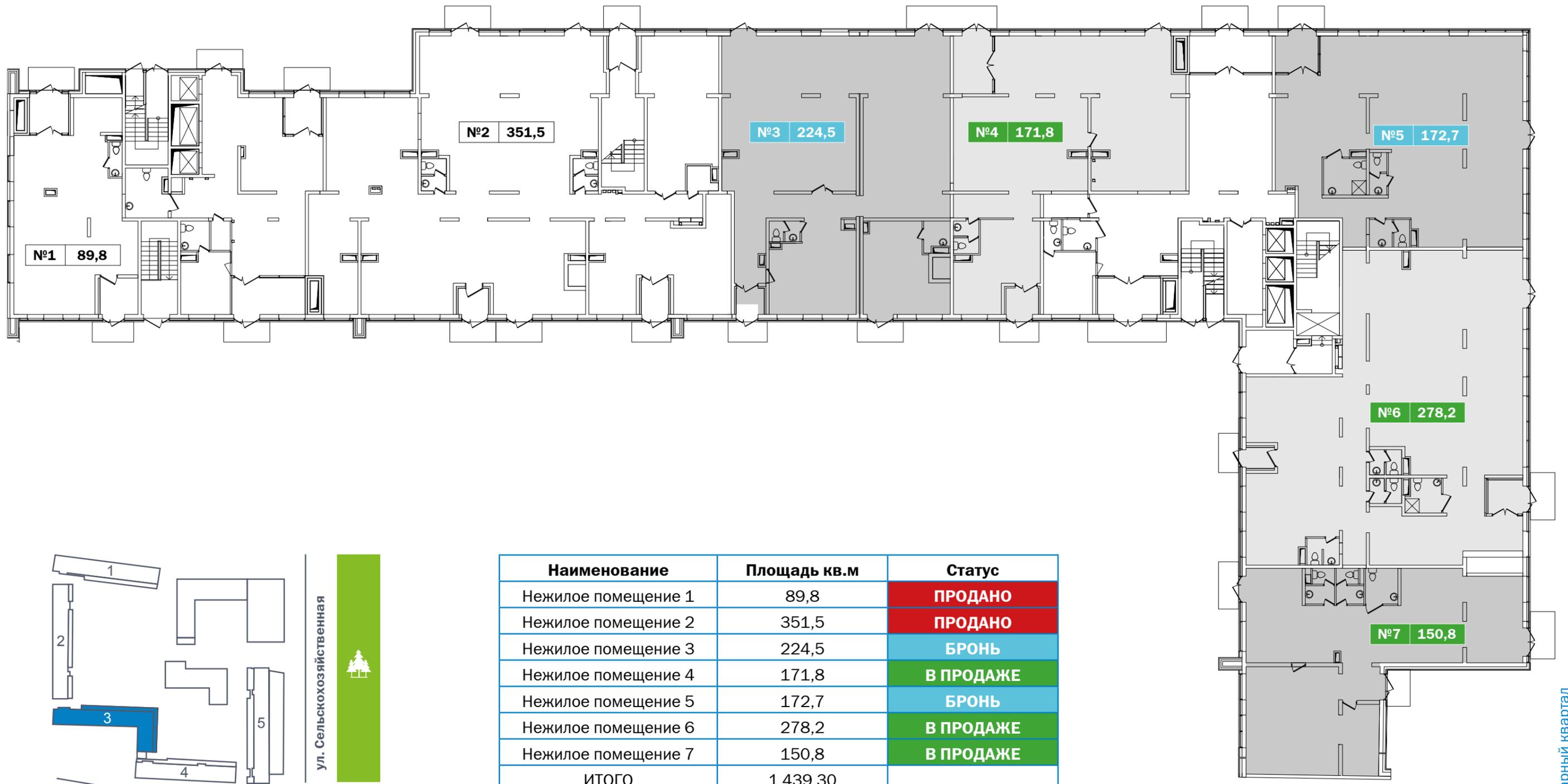
## 1 этаж



Наименование	Площадь кв.м	Статус
Нежилое помещение 1	272	<b>ПРОДАНО</b>
Нежилое помещение 2	143,1	<b>ПРОДАНО</b>
Нежилое помещение 3	233,1	<b>БРОНЬ</b>
Нежилое помещение 4	240,4	<b>БРОНЬ</b>
Нежилое помещение 5	176,2	<b>БРОНЬ</b>
Нежилое помещение 6	243,2	<b>В ПРОДАЖЕ</b>
ИТОГО	1 308,00	

# 3 КОРПУС

## 1 этаж



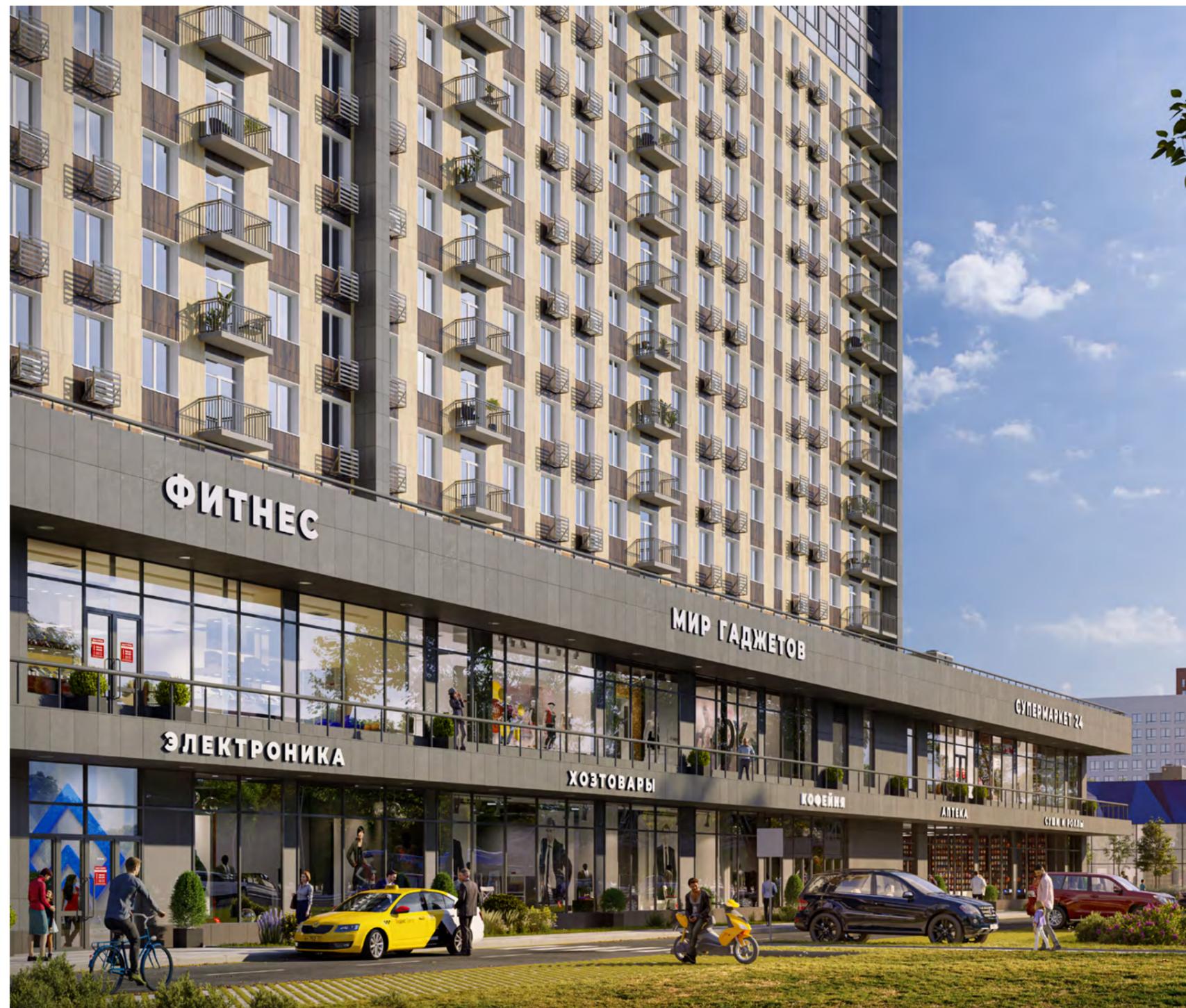
Наименование	Площадь кв.м	Статус
Нежилое помещение 1	89,8	<b>ПРОДАНО</b>
Нежилое помещение 2	351,5	<b>ПРОДАНО</b>
Нежилое помещение 3	224,5	<b>БРОНЬ</b>
Нежилое помещение 4	171,8	<b>В ПРОДАЖЕ</b>
Нежилое помещение 5	172,7	<b>БРОНЬ</b>
Нежилое помещение 6	278,2	<b>В ПРОДАЖЕ</b>
Нежилое помещение 7	150,8	<b>В ПРОДАЖЕ</b>
ИТОГО	1 439,30	



## ТОРГОВОЙ ЦЕНТР

На первых двух этажах 5 корпуса расположены галереи общей площадью 5 380 кв. м. Помещения свободного назначения с минимальным количеством несущих конструкций идеально подойдут для организации торгового центра. Витрины магазинов будут выходить на Сельскохозяйственную улицу, которая после расширения и реконструкции станет одной из основных транспортных артерий локации. Рядом с комплексом пройдет СВХ, что потенциально расширит аудиторию до жителей всей северной части Москвы. Комплекс расположен на стыке трех районов – Останкинский, Отрадное и Свиблово, – общее количество жителей в которых порядка 350 тыс. человек. В шаговой доступности завершается строительство несколько крупных новостроек комфорт+ и бизнес-класса, в которых будут проживать еще около 33 тыс. человек.

- Витринное остекление
- Первая линия
- Свободная планировка
- Свободное назначение
- Отличная транспортная доступность
- Обеспеченная аудитория



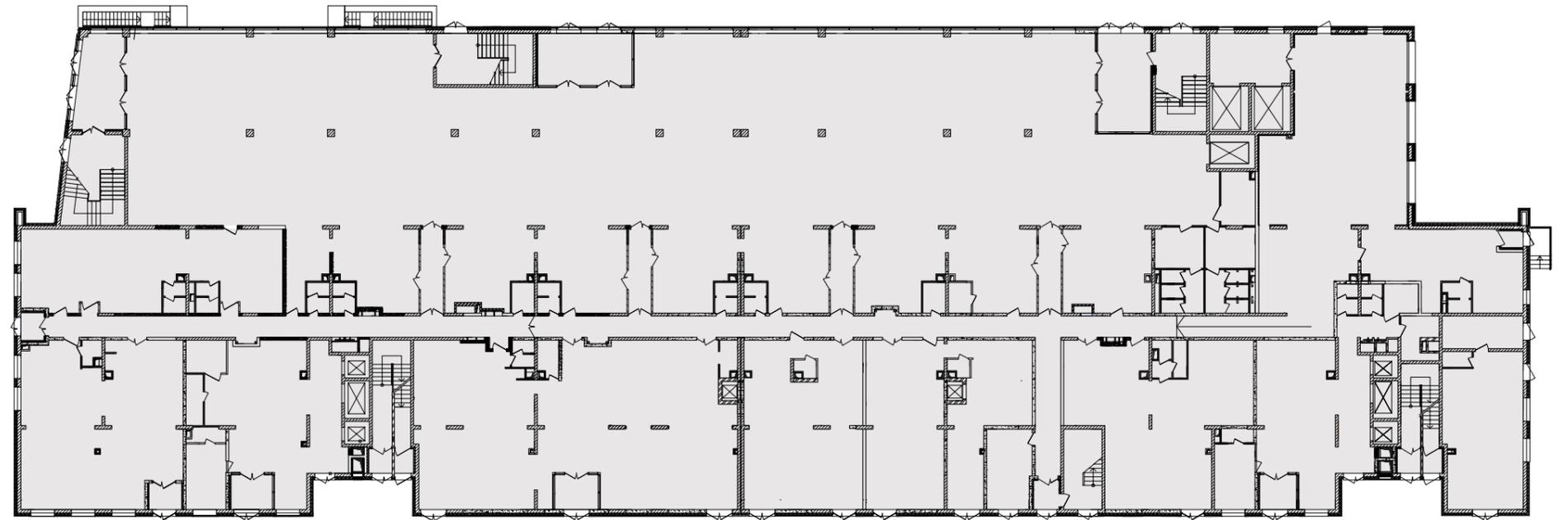
# 5 КОРПУС

## Торговый центр

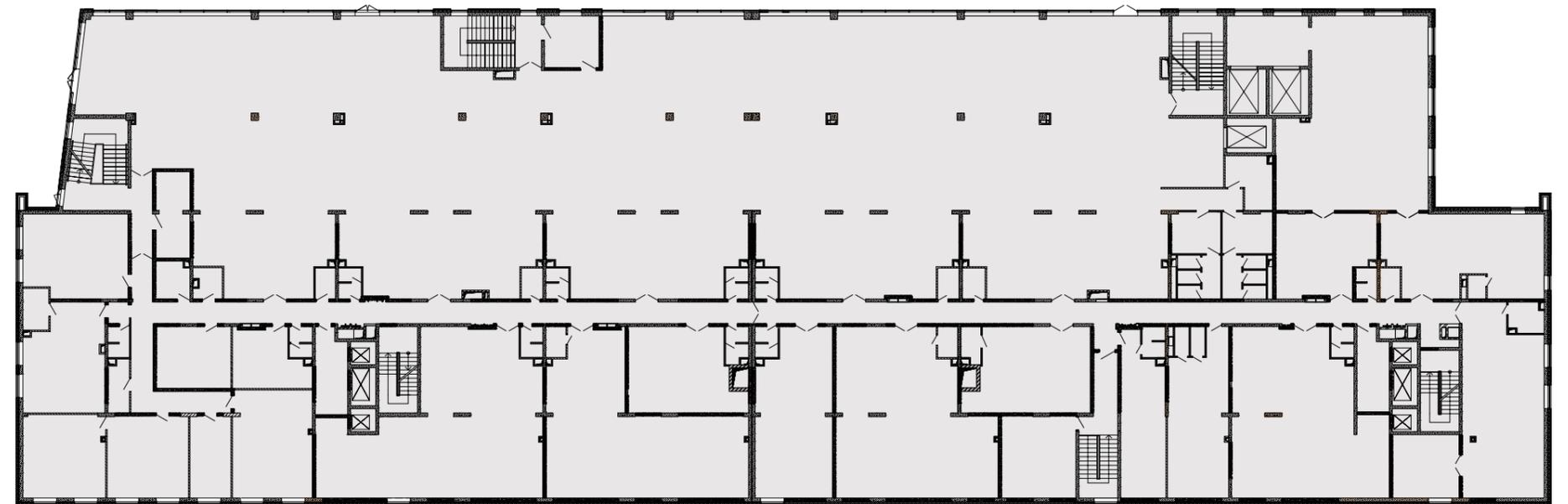
Наименование	Площадь кв.м	Статус
Общая площадь 2-х этажей	5 378,6	<b>В ПРОДАЖЕ</b>



## 1 этаж



## 2 этаж





**ЛЕГЕНДАРНЫЙ  
КВАРТАЛ**

НА БОТАНИЧЕСКОМ САДУ

**ОФИС  
ПРОДАЖ**

Березовая аллея, 17  
**+7 (495) 106 88 88**

[www.l-kvartal.ru](http://www.l-kvartal.ru)